


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 10.10.2013 <b>Karar No</b> : 638
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.09.2013 / 134599</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-638 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Kargalı Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

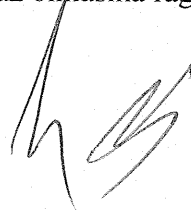
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisi’nin 12.09.2013 tarih ve 110.gündem maddesi olarak görüşülerek, Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Köyü, G23.a.04.d.3.d-3.c, G.23.a.09.a.2.a-b-c-d, G.23.a.09.a.1.c, G.23.a.09.a.4.b, G.23.a.09.a.1.c uygulama imar plan paftaları, Kargalı Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 11.07.2013 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanarak 30.07.2013-28.08.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan Kargalı Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

1- **Abdurrahman ALBAYRAK**, 16.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, 7.00 m.’lik imar yolu ve Diğer Tarım Alanı*” kullanımında kalan 172 nolu parselde bulunan binaya ve istinat duvarlarına isabet eden imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 172 nolu parselde yer alan binayı kurtaracak şekilde bahse konu 7.00 m.’lik imar yolunun kuzeye kaydırılması suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

2- **Ahmet UYGUN**, 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*” kullanımında kalan 170 nolu parselde bulunan 7.00 m.’lik imar yolunun itiraz olmasına rağmen açılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;



- Söz konusu talep; itirazı gerektiren bir durum bulunmadığından **uygun görülmemiştir.**
- 3- **Ahmet KOÇAL**, 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında **“Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu”** kullanımında kalan 1016 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7.00 m.’lik imar yolunun her iki parselde de eşit şekilde geçecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;
- Söz konusu talep; 1016 nolu parselde yer alan 7.00 m’lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**
- 4- **Ünzile ÇAKIR**, 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında **“Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu”** kullanımında kalan 1265 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7.00 m.’lik imar yolunun her iki parselde de eşit şekilde geçecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;
- Söz konusu talep; 1265 nolu parselde yer alan 7.00 m’lik imar yolu ve park alanının yeniden düzenlenmesi suretiyle **uygun görülmüştür.**
- 5- **Sabri ZORCU**, bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında **“Gelişme Konut Alanı, 10.00 ve 7.00 m.’lik imar yolu ile plan onama sınırı dışında”** kalan 657 ve 658 nolu parsellerde önerilen doğu-batı istikametindeki 2 adet 7.00 m.’lik imar yolunun orta mesafeden geçirilecek şekilde tek yol olarak yeniden düzenlenmesini ve alanlardaki yoğunlukların E:0,20 ve E:0,10 olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;
- Söz konusu talep; yoğunlukların değiştirilmesi talebi **uygun görülmemekle birlikte** bahse parsellerden geçen iki yolun kaldırılarak 136 ve 138 parsellerden geçen 7.00 m.’lik imar yolunu karşılayacak şekilde tek bir yol olarak düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**
- 6- **Halit GÜL**, bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında **“Gelişme Konut Alanı, 10.00 ve 7.00 m.’lik imar yolunda”** kalan 653 nolu parselden geçen 7.00 m.’lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;
- Söz konusu talep; 653 nolu parselde yer alan 7.00 m’lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**
- 7- **Arif HALIÇ**, 23.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında **“Gelişme Konut Alanı, 10.00 ve 7.00 m.’lik imar yolu ile plan onama sınırı dışında”** kalan 138 nolu parsel, **“Meskun Konut Alanı ile 5.00 ve 7.00 m.’lik imar yolu”**nda

kalan 1536 parsel ve "*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1532 parselden geçen 7.00 m.lik imar yollarının yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu yolların yeniden düzenlenmesi ulaşım bütünlüğünü bozması gerekçesiyle ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

8- **Mehmet GÜL**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında "*Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1565 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m.lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1565 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m'lik imar yolunun kaldırılarak "Gelişme Konut Alanı" olan kısmının "*Meskun Konut Alanı*" olarak planlanması suretiyle **uygun görülmüştür.**

9- **Mehmet GÜL**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında "*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1646 nolu parselde bulunan binanın üstünden geçen 7.00 m.lik imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1646 nolu parselde yer alan 7.00 m.'lik imar yolunun kaldırılması ulaşım bütünlüğünü bozucu nitelikte olmaması ve mevcutta bina bulunması sebebiyle bahse konu yolun kaldırılması suretiyle **uygun görülmüştür.**

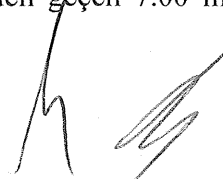
10- **Halit COT**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "*Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1262 nolu parselden geçen 7.00 m.lik imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu yolun yeniden düzenlenmesi ulaşım bütünlüğünü bozması gerekçesiyle ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

11- **Kadriye EKİCİ**, bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında "*Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 152 nolu parselden geçen 7.00 m.lik imar yolunun güneybatı yönünde parsel sınırına kaydırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 152 nolu parselde yer alan 7.00 m'lik imar yolunun plan onama sınırına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

12- **Özand GÖKÇEER** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "*Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı, Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1688 nolu parselden geçen 7.00 m.lik imar yolunun yeniden



düzenlenmesini ve 686 parselere erişim sağlanmasıyla birlikte Diğer Tarım Alanlarının “E:0.05” yapılaşma koşuluyla “Gelişme Konut Alanı” olarak gösterilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; Diğer Tarım Alanlarının “E:0.05” yapılaşma koşuluyla “Gelişme Konut Alanı” olarak gösterilmesi uygun görülmemekle birlikte 1688 nolu parselde yer alan villaların bahçe duvarlarını koruyacak şekilde 7.00 m’lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

**13- Mehmet Arif ÖZEN** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı, Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1688 nolu parselden geçen 7.00 m.lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini ve 686 parselere erişim sağlanmasıyla birlikte Diğer Tarım Alanlarının “E:0.05” yapılaşma koşuluyla “Gelişme Konut Alanı” olarak gösterilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; Diğer Tarım Alanlarının “E:0.05” yapılaşma koşuluyla “Gelişme Konut Alanı” olarak gösterilmesi uygun görülmemekle birlikte 1688 nolu parselde yer alan villaların bahçe duvarlarını koruyacak şekilde 7.00 m’lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

**14- Hüseyin Ata KÖMÜRCÜ** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1568 ve 1569 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m.lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1568 ve 1569 nolu parsellerin ortasından geçen 7.00 m’lik imar yolunun kaldırılarak “Gelişme Konut Alanı” olan kısmının “*Meskun Konut Alanı*” olarak planlanması suretiyle **uygun görülmüştür.**

**15- Ali Birin ÖZBİLEK** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında “*Diğer Tarım Alanı*”nda kalan 1032 nolu parselin “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**16- Serdal ÜNGÖR** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.4.B uygulama imar plan paftasında “*Plan Onama Sınırı Dışı*”nda kalan 1359 ve 1360 nolu parsellerin plan onama sınırı içerisinde yer almasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**17- Ekrem BULUT** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, 7.00 ve 5.00 m.lik imar yolu*”nda kalan 1548 nolu

parselde yer alan 5.00 m.'lik yolun 3.00 m. olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**18- Kazım ÇİÇEK vekili Cengiz ÇİÇEK** 29.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "***Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.lik imar yolu***"nda kalan 1244 nolu parselin "Konut Alanı" olarak planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**19- Kadir GÜRKAN** 28.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "***Plan Onama Sınırı Dışı, Diğer Tarım Alanı, Gelişme Konut Alanı, 7.00 m.lik imar yolu ve Kültürel Tesis Alanı***"nda kalan 1434 nolu parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesini ve Kültürel Tesis Alanı'nın 1670 ve 1678 parsellere kaydırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve Kültürel Tesis Alanının Maliye Hazinesine ait 1670 parselle birlikte 1699 nolu parselde kaydırılması suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

**20- Mehmet CEVAHİR** 28.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında "***Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu***"nda kalan 1538 nolu parselden geçen imar yolunun fazla olduğunu ve söz konusu yolun kendi mülkiyetlerinde olan 1527 nolu parselde kaydırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**21- Fatma CİVAN** 28.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "***Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu***"nda kalan 1429 nolu parselde bulunan yolun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**22- Sabahattin SAKİN** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.B uygulama imar plan paftasında "***Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu***"nda kalan 614 nolu parseli bölen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 614 nolu parselde bulunan bina göz önünde bulundurularak 7.00 m.'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

23- **Zeki ÖZTÜRK** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "**Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu**"nda kalan 1463 nolu parselde bulunan binaya zarar veren imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1463 nolu parselde bulunan bina göz önünde bulundurularak 7.00 m.'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

24- **Hüseyin ZAFER** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında "**Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu**"nda kalan 1644 ve 1645 nolu parsellerden geçen imar yolunun açılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; komşu 1646 nolu parselde bina bulunması nedeniyle bahse konu imar yolunun kaldırılması gerekliliği sebebiyle **uygun görülmemiştir.**

25- **Halit Reşat SARI** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "**Plan Onama Sınırı Dışı, Diğer Tarım Alanı, Gelişme Konut Alanı, 7.00 m.lik imar yolu ve Kültürel Tesis Alanı**"nda kalan 1434 nolu parselde bulunan "**Kültürel Tesis Alanı**"nın kaldırılmasını ve yapılaşma koşullarının "E:0,20 ve E:0,10" olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; yapılaşma koşullarının düzenlenmesi uygun görülmemekle birlikte bahse konu Kültürel Tesis Alanının Maliye Hazinesine ait 1670 parselde birlikte 1699 nolu parselde kaldırılması suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

26- **Şevket KURT, Cannur KURT** bila tarihli dilekçeleri ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında "**Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı ile 5.00 ve 7.00 m.'lik imar yolu**"nda kalan 1558 nolu parselde bulunan imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1558 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m'lik imar yolunun kaldırılarak "Gelişme Konut Alanı" olan kısmının "**Meskun Konut Alanı**" olarak planlanması suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

27- **Oktay UĞUR** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "**Meskun Konut Alanı, Meydan ve 7.00 m.'lik imar yolu**"nda kalan 99

nolu parselde bulunan meydanın kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**28- Hayrullah ŞENER** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında “**Ağaçlandırılacak Alan ve Jeolojik Açından Uygun Olmayan Alan**”da kalan 393 nolu parselin “**Ağaçlandırılacak Alan**” kullanımından çıkarılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları ve kurum görüşü doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**29- Tekin TOPBAŞ** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında “**Ağaçlandırılacak Alan ve Jeolojik Açından Uygun Olmayan Alan**”da kalan 394 nolu parselin “**Ağaçlandırılacak Alan**” kullanımından çıkarılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; plan yapım esasları ve kurum görüşü doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**30- Osman CEVAHİR** 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “**Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu**”nda kalan 1534 nolu parselden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; alanda bulunan 7.00 m.’lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

**31- Hasan YALÇIN** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında “**Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu**”nda kalan 1678 nolu parselden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 1678 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m.’lik imar yolunun kaldırılması suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

**32- Şaban CEVAHİR** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “**Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu**”nda kalan 1534 nolu parselden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; alanda bulunan 7.00 m.’lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

33- Nigar DUMAN bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında “*Ağaçlandırılacak Alan ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 406 nolu parselin “Ağaçlandırılacak Alan”dan çıkartılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

34- İmran KARADOĞAN 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1534 nolu parselden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; alanda bulunan 7.00 m.’lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

35- Gülşen ÖZGÜR 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1534 nolu parselden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; alanda bulunan 7.00 m.’lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

36- Halit TEMİZ bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1481 ve 1483 nolu parsellerden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1481 ve 1483 nolu parsellerden geçen 7.00 m.’lik imar yolunun batıya doğru kaydırılması ve 1494 nolu parselden geçen 5.00 m.’lik imar yolunun söz konusu yolu karşılayacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

37- Metin OLGUN 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.C-2.D uygulama imar plan paftasında “*Plan Onama Sınırı Dışı*”nda kalan 689,696,691 nolu parsellerin plan onama sınırı içerisinde yer almasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

38- Yaşar UYAR 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.B uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 620 nolu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılmasını tarlanın kenar tarafından geçirilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;



- Söz konusu talep; komşu 614 nolu parselde bulunan bina göz önünde bulundurularak 7.00 m.'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

39- **Kezban KURT** 27.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "**Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu**"nda kalan 103 nolu parselde yer alan 7.00 m.lik imar yolunun 101 nolu parselle eşit olarak geçecek şekilde planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 103 nolu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak 101 nolu parselle eşit olarak geçirilmesi ve 98 nolu parselde yer alan 7.00 m.'lik imar yolunun da kapatılarak "**Gelişme Konut Alanı**"na dahil edilmesi suretiyle **uygun görülmüştür.**

40- **Hasan CİHAN** 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında "**Meskun Konut Alanı ile 7.00 ve 5.00 m.'lik imar yolu**"nda kalan 1530 nolu parselde yer alan yolların kaydırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

41- **Ahmet KOÇAL** 14.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "**Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu**" kullanımında kalan 1016 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7.00 m.'lik imar yolunun her iki parselde de eşit şekilde geçecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

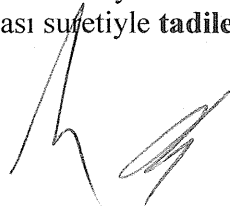
- Söz konusu talep; 1016 nolu parselde yer alan 7.00 m'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

42- **Halit GÜL** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında "**Gelişme Konut Alanı, 10.00 ve 7.00 m.'lik imar yolunda**" kalan 653 nolu parselden geçen 7.00 m.lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 653 nolu parselde yer alan 7.00 m'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

43- **Abdurahman ALBAYRAK** 16.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında "**Meskun Konut Alanı, 7.00 m.'lik imar yolu ve Diğer Tarım Alanı**" kullanımında kalan 172 nolu parselde bulunan binaya ve istinat duvarlarına isabet eden imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 172 nolu parselde yer alan binayı kurtaracak şekilde bahse konu 7.00 m.'lik imar yolunun kuzeye kaydırılması suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**



44- Necmettin KORKMAZ bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D-1.C uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, 7.00 m.’lik imar yolu ve Diğer Tarım Alanı*”nda kalan 1406 nolu parselin ortasından geçen yolun parsel sınırına kaydırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu imar yolunun 1406 nolu parselin güneyine kaydırılarak 1405 nolu parselle eşit şekilde geçirilmesi suretiyle **uygun görülmüştür.**

45- Huri ŞERİF GÜL 22.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Ticaret Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1528 nolu parselde yer alan yolun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

46- Hasan CİHAN 21.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve 7.00 ile 10.00 m’lik imar yolunda*”nda kalan 150 nolu parselde yer alan park alanı ve 7.00 m.’lik imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

47- Yaşar KANDIRICI ve Emine MUTLU 21.08.2013 tarihli dilekçeleri ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D.-1.C uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı, Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1401 nolu parselde yer alan imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

48- Kurban ÇELİK 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 517 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

49- Kurban ÇELİK 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 517 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

50- **Kurban ÇELİK** 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Diğer Tarım Alanı, 7.00 m.’lik imar yolu ve Plan Onama Sınırı Dışı*”nda kalan 422 nolu parselde bulunan imar yolunun önceden 3.00 m. bırakılan yolun üzerine ilave edilerek planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

51- **Remziye ÇELİK** 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*İlköğretim Tesis Alanı, 7.00 m.’lik imar yolu ve Meskun Konut Alanı*”nda kalan 1572 nolu parselde yer alan imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

52- **Sabahattin ÇELİK** 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 508 nolu parselde yer alan imar yolun eski yol olarak bırakılan yola ilave olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

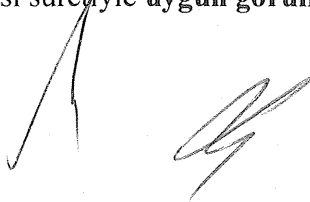
- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

53- **Fatih YILMAZ** 21.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.C-2.D uygulama imar plan paftasında “*Diğer Tarım Alanı ve Plan Onama Sınırı Dışı*”nda kalan 690 nolu parselin konut alanı olarak planlanmasını ve cephe alacağı bir imar yolunun düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

54- **Tamer TAN** 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1634 ve 412 nolu parsellerde yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 1634 ve 412 nolu parsellerde kuzey-güney doğrultusunda yer alan 7.00 m’lik imar yolunun kaldırılması suretiyle **uygun görülmüştür.**



55- Halit TAN 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1634 ve 412 nolu parsellerde yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 1634 ve 412 nolu parsellerde kuzey-güney doğrultusunda yer alan 7.00 m’lik imar yolunun kaldırılması suretiyle **uygun görülmüştür.**

56- Mithat TAN 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1634 ve 412 nolu parsellerde yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 1634 ve 412 nolu parsellerde kuzey-güney doğrultusunda yer alan 7.00 m’lik imar yolunun kaldırılması suretiyle **uygun görülmüştür.**

57- Remziye ÇELİK ve Fevziye ÇELİK 20.08.2013 tarihli dilekçeleri ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 512 nolu parseldeki yolun kaldırılarak daha önceden bırakılan yola ilave edilerek düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

58- Basri ÇELİK, Ruhi ÇELİK ve Bahattin ÇELİK 20.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.B uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 650 nolu parselde mevcutta 3.00 m.’lik yol bulunduğundan 7.00 m’lik yolun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

59- Metin ZAFER 23.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı, 7.00 ve 10.00 m.’lik imar yolu ile Plan Onama Sınırı Dışı*”nda kalan 657 nolu parselin yol ve orman alanı olarak belirlenen plan kararının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse parselden geçen iki yolun kaldırılarak 136 ve 138 parsellerden geçen 7.00 m.’lik imar yolunu karşılayacak şekilde tek bir yol olarak düzenlenmesi suretiyle **tadilen uygun görülmüştür.**

60- Mine FIRAT 23.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1649 nolu parselden geçen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1649 nolu parselde yer alan 7.00 m.'lik imar yolunun kuzeye kaydırılması suretiyle tadilen **uygun görülmüştür.**

**61- Süheyla KARŞIL** 23.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında "*Ağaçlandırılacak Alan ve Jeolojik Açından Uygun Olmayan Alan*"da kalan 394 nolu parselin "*Ağaçlandırılacak Alan*" kullanımından çıkarılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; plan yapım esasları ve kurum görüşü doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**62- Fahretdin KAÇIK** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D-3.A uygulama imar plan paftasında "*Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1370 nolu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu yolun kapatılması ve oluşan yeni adanın meskun konut alanı olarak planlanması, kaldırılan yolun da ulaşım bütünlüğünü sağlaması amacıyla 1372 parselin güneyinden geçirilmesi suretiyle **uygun görülmüştür.**

**63- Fahretdin KAÇIK** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1476 nolu parselin 7.00 m.'lik imar yolu ile bölünmesi sonucu oluşan parçaların 18..madde uygulaması sırasında tek parsel olarak ve 600 m<sup>2</sup> ve üzeri olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; itirazı gerektiren bir durum bulunmadığından **uygun görülmemiştir.**

**64- Nurgül TOPBAŞ** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında "*Diğer Tarım Alanı ve 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 185 nolu parselden geçen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

**65- Fahri MUTLU** bila tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.D uygulama imar plan paftasında "*Meskun Konut Alanı, Meydan ve 5.00 ile 7.00 m.'lik imar yolu*"nda kalan 1511,1253 ve 100 nolu parsellerde yer alan imar yollarının ve meydanın kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

66- **Mehmet GÜL** 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.C uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1646 nolu parselde bulunan binanın üstünden geçen 7.00 m.lik imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1646 nolu parselde yer alan 7.00 m.’lik imar yolunun kaldırılması ulaşım bütünlüğünü bozucu nitelikte olmaması ve mevcutta bina bulunması sebebiyle bahse konu yolun kaldırılması suretiyle **uygun görülmüştür.**

67- **Mehmet GÜL** 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında “*Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1565 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m.lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu 1565 nolu parselin ortasından geçen 7.00 m’lik imar yolunun kaldırılarak “Gelişme Konut Alanı” olan kısmının “*Meskun Konut Alanı*” olarak planlanması suretiyle **uygun görülmüştür.**

68- **Arif HALIÇ** 23.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.A uygulama imar plan paftasında ““*Gelişme Konut Alanı, 10.00 ve 7.00 m.’lik imar yolu ile plan onama sınırı dışında*” kalan 138 nolu parsel, “*Meskun Konut Alanı ile 5.00 ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1536 parsel ve “*Meskun Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 1532 parselden geçen 7.00 m.lik imar yollarının yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; bahse konu yolların yeniden düzenlenmesi ulaşım bütünlüğünü bozması gerekçesiyle ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

69- **Meral DUMAN** 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Kargalı Köyü, G23.A.04.D.3.D uygulama imar plan paftasında “*Ağaçlandırılacak Alan ve Jeolojik Açıdan Uygun Olmayan Alan*”da kalan 394 nolu parselin “*Ağaçlandırılacak Alan*” kullanımından çıkarılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; plan yapım esasları ve kurum görüşü doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

70- **Basri ÇELİK, Ruhi ÇELİK ve Bahattin ÇELİK** 26.08.2013 tarihli dilekçeleri ile; Kargalı Köyü, G23.A.09.A.2.B uygulama imar plan paftasında “*Gelişme Konut Alanı ve 7.00 m.’lik imar yolu*”nda kalan 650 nolu parselde 7.00 m’lik imar yolunun mevcutta bulunan 3.00 m.’lik yolla 651 parselde ortak geçirilecek şekilde planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; ulaşım ve genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

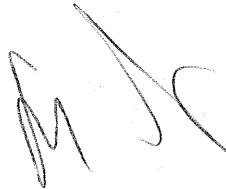
71- Gebze Belediyesi 11.09.2013 tarihli yazıları ile; Kargalı Köyü sınırları içerisinde;

- 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Orman Alanı” olarak gösterilen alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Diğer Tarım ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak gösterilen alanların yeniden düzenlenmesini,
- Plan sınırının Köy Yerleşik Alan Sınırına göre düzenlenmesini,
- Plan bütününde yer alan yolların azaltılması ve küçük genişlikte yolların konulmamasını,
- 413 nolu parselin “Mezarlık Alanı” olması nedeniyle parselin içinden geçen 7.00 m.’lik imar yolunun yeniden düzenlenmesini,
- Plan genelinde yer alan donatı alanlarında daha önceden onaylanmış olan köylere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki Emsal kademelenmesinin kullanılmasını,
- Ulaşım olarak bazı yolların Tarım ve Orman Alanlarına da ulaşmasını talep etmektedir.

*Yapılan inceleme neticesinde;*

- Söz konusu talep; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değil üst ölçekli planı ilgilendirmemesi nedeniyle itirazı gerektiren bir durum olmadığından **uygun görülmemiştir.**
- Söz konusu talep; plan yapım esasları ve kurum görüşleri doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**
- Söz konusu küçük genişlikteki yolların gerekliliği düşünülmeyle birlikte şahıs dilekçelerinin değerlendirilmesi sonucu bazı yolların kapatılmasının kısmen gerçekleşmesi **uygun görülmüştür.**
- Söz konusu talep; 413 nolu parselde yer alan 7.00 m.’lik imar yolunun komşu parsellere kaydırılması sonucu 410 nolu parselde yer alan 7.00 m.’lik imar yolunun gerekliliğinin de ortadan kalkması neticesinde 410 ve 413 nolu parseller arasındaki 7.00 m’lik imar yolunun da kaldırılması suretiyle **uygun görülmüştür.**
- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**
- Söz konusu talep; genel plan kararları doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

Ayrıca; İSKİ Su Havzası sınırları dahilinde kalan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan içerisinde hazırlanan



Kargalı Köyü 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2013 tarih, 452206 sayılı görüşü doğrultusunda;

- Meskun ve gelişme konut adaları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesi suretiyle yoğunluk değerlerinin revize edilmesi,
- Bağımsız bölüm hesabına ilişkin sayısal ifadelerin ilgili plan notlarına eklenmesi,
- Bahse konu uygulama imar planı plan notları 1.5. maddesinin "*Planlama sahası içerisinde konut alanı kullanımında kalan mevcut konut yapılarının meri planda yer alan yapılaşma koşulu şartlarını sağlayıp sağlamadığına bakılmaksızın esaslı tamir ve tadilatına izin verilecektir. Ancak hiç bir şekilde kat ilavesine izin verilmeyecektir. Mevcut yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda imar planlarındaki yapılaşma koşullarına ve plan kararlarıyla getirilen bağımsız bölüm sayısına uyulacaktır*", 3.11. maddesinin "*Plan paftalarında ve notlarında aksine bir hüküm bulunsa dahi kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları hariç konut dışı yapılaşmalarda KAKS: 0.25 değeri aşılamaz.*" olarak düzenlenmesi, 1.7, 3.12. ve 3.13. maddelerinin kaldırılması Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 02.10.2013


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Kargalı Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/10/2013  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

  
**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

  
**Erdoğan GÜNAY**  
KATİP ÜYE(1.Yedek)

Karar Tarihi : 10.10.2013  
Teslim Alındığı Tarih : 23.10.2017  
Kayıt No : 638